

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場	機關代碼	3.31.8
機關地址	958 臺東縣 池上鄉 新興村 104 號		
標案案號	114CXS001	公告次數	2
是否刊登公報	否	公告日期	114/07/18
財物名稱	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場臺東縣臺東市知本莊園農產加工暨產銷中心委託經營案	聯絡人	林承融
電子郵件信箱	conanlong@mail5.vac.gov.tw	聯絡電話	(089) 862028 分機 28
截止投標	114/07/31 17:00		
開標時間	114/08/01 09:30		
開標地點	於臺東農場池上場部2樓會議室（地址：臺東縣池上鄉新興村104號）辦理資格標開標，由本場就廠商投標文件進行審查，投標人可不至現場參與開標。		
投標資格摘要	1.凡有意願承攬本案之公司、法人等均可參加投標。 投標廠商之公司營業項目應與經營農產品研發加工中心、集散批發運銷設施、農作產銷設施包含農產加工及銷售中心推動發展循環生技農業、高經濟生技農業種植、農糧剩餘副產物農業循環利用及養生特色餐廳等項目之一有關。 2.實收資本額(如為獨資公司，則以其商業登記證明文件或公司登記證明文件所載之資本額)或捐助基金總計金額應在新臺幣500萬元以上。	招標文件領取方式及地點	1.專人領標：請於上班時間（上午08：30至12：00、下午13：30至17：00，國定假日或因颱風等因素而公告政府機關停止上班日均不辦領標）至本場（臺東縣池上鄉新興村104號）洽領招標文件。 2.郵遞領標：請附限時掛號回郵信封，貼足額郵資向本場領取招標文件，並註明收件人、地址、電話及領標之購案名稱（請領標人從寬加計往返郵遞時間，若有延誤本場概不負責）。
招標文件售價及付款方式	本委託經營案之紙本招標文件工本費為每份新臺幣300元整。領標費付款方式採郵局匯款，匯款郵政劃撥帳號為06441482，收款戶名為國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場。 如係專人領標，請至本場接洽；如以郵遞領標，須附工本費及足額回郵郵票（指明本場全銜為受款人）購買或請領。	收受投標文件地點	臺東農場收發室（地址：臺東縣池上鄉新興村104號）
保證金額度	1.押標金金額：新臺幣155萬2,200元（預估金額5%）。 2.履約保證金：以得標人決標價之契約全期（15年）之定額權利金總金額之10%計繳。	出租標的所在地	委託經營範圍包括臺東市知本段7483地號等8筆土地及同段585及586建號之建物

現場查看時間	投標人應於截標日前詳細審慎研閱投標文件，並自行赴委託經營地點詳實勘查，本案土地、建物設施及位置圖所列面積僅供參考，投標人在投標前應自行評估。	底價金額	
附加說明	1.委託期限：自契約訂定之日起，期間為15年，營運績效良好且無違約者，得優先定約1次5年。 2.本案訂定底價，但不公告底價，僅公告預估金額。 3.預估總金額包含基本契約年期15年及得續約5年所應繳納之定額權利金與變動權利金，合計新臺幣31,044,000元。 4.本案底價僅就「15年定額權利金總額」設定，最低金額為新臺幣21,600,000元整（即每年新臺幣144萬元整），投標人所報價金額不得低於該金額，倘投標報價未達該金額，應認為其投標文件內容不符招標文件規定，依規定應予廢標。		
更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場	最後更新時間	114/07/17 16:11